

省级财政投资基本建设项目 信息公开表（封面）

项目名称：省残疾人康复基地项目首期工程

批复立项时间：2011年12月15日

资金主管部门：省残联

省级财政投资基本建设项目公开目录

1. 项目基本情况表
2. 项目预算执行情况表（2021年）
3. 项目招投标实施情况公开表
4. 可行性研究报告、初步设计概算

省级财政投资基本建设项目基本情况表

单位：万元 平方米

项目名称	省残疾人康复基地项目首期工程	主管部门	广东省代建项目管理局
项目建设（使用）单位	省残联	项目总投资金额	35000
立项文号	粤发改社会函〔2011〕3046号	项目建设进展情况	竣工
项目建筑面积	省残疾人康复基地项目首期工程由一栋儿童康复区、一栋辅具资源区、一栋后勤服务用房、一栋污物处理站和一处地下室组成，总建筑面积56144平方米。		
项目资金来源	省级财政安排	中央投资补助	自筹资金
	35000		
资金到位情况	资金当年到位情况：3900万元 资金累计到位情况：33419.909545万元		
绩效目标	成为集康复服务、技术指导、业务管理、研究开发、学术交流、资源信息、人才培训和宣导普及等功能于一体的综合性、示范性的现代化康复服务中心和资源中心，也是广东省残疾人康复工作的示范窗口。		

资金到位情况请分中央资金、省级财政资金、自筹资金。

省残疾人康复基地项目首期工程 项目预算执行情况表（2021年）

单位：万元

序号	项目年度预算总额	合同名称	中标单位	合同金额	当年支付合同金额		累计支付合同金额	
					财政支付金额	自筹金额	财政支付金额	自筹金额
小计								

备注：财政支付金额包括中央财政和省财政

广东省发展和改革委员会

粤发改社会函〔2011〕3046 号

关于省残疾人康复基地项目首期工程 可行性研究报告的批复

省残联：

《关于报送省残疾人康复基地项目可行性研究报告的函》（粤残联函〔2011〕243 号）及修改后的项目可行性研究报告收悉。经研究，批复如下：

一、根据十一届 78 次省政府常务会议决定精神，同意残疾人康复基地项目首期工程可行性研究报告。

二、项目建设地点位于广州市番禺区大石镇会江村（番禺区大石街石北大道 17 号）。首期工程总建筑面积 56385 平方米，其中，地上建筑面积 54221 平方米，地下建筑面积 2164 平方米。主要建设内容包括：医疗康复区 40508 平方米，辅具资源区 9940 平方米，后勤服务用房 5813 平方米，公用工程（污物处理站）124 平方米，以及运动康复广场、道路、绿化、围墙、大门等配套基础设施。

三、项目总投资锁定在 35000 万元以内（含地价），建设资金由省级残疾人就业保障金安排解决。

四、项目的招投标请严格按照国家和省的有关规定执行（招标核准意见见附件 1）。

五、原则同意可行性研究报告提出的节能措施，节能评估意见见附件 2。

六、按照《广东省政府投资省属非经营性项目代建管理办法（试行）》（粤府〔2006〕12 号）和《关于完善省属非经营性项目代建制的意见》（粤府函〔2009〕96 号）有关规定，本项目实行代建制，请抓紧与省代建局衔接，待省代建局确定代建单位后，由代建单位组织编制项目初步设计概算报我委审批。

附件：1、广东省工程招标核准意见表

2、固定资产投资节能登记表

二〇一一年十二月十五日



公开方式：主动公开

主题词：项目 工程 报告 批复

抄送：省财政厅、代建局。

附件1

广东省工程招标核准意见表

建设项目名称：省残疾人康复基地项目首期工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：



残疾 固定资产投资节能登记表

项目编号:

项目名称: 广东省残疾人康复基地第一期工程

填表日期: 2011年10月10日

项目概况	项目建设单位		广东省残疾人联合会(盖章)		单位负责人	宋卓平	
	通讯地址		广州市米市路58号		负责人电话	83369681	
	建设地点		广州市番禺区大石镇会江村		邮编		
	项目性质		√新建 □改建 □扩建		项目总投资	35035.46万元	
	投资管理类别		审批√		核准□	备案□	
	项目所属行业		医疗康复		建筑面积(m ²)	56385	
	建设规模及主要内容		广东省残疾人康复基地第一期建筑规模为56385平方米(含地下室2164平方米), 主要提供康复评估评测、医疗康复(600床)、辅助器具等康复服务, 内设门诊区、医疗康复区、辅助器具区及后勤配套服务区(含地下停车设施)等功能部分, 另外还包括部分室外配套康复场地与设施。				
	年耗能量	能源种类	计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量(吨标准煤)	
电能		万 Kw.h	462	0.1229 kg 标准煤/ kW.h	567.8		
能源消费总量(吨标准煤)					567.8		
耗能工质种类		计量单位	年需要实物量	参考折标系数	年耗能量(吨标准煤)		
水		万 m ³	12.8	0.0857kg 标准煤/m ³	11.0		
耗能工质总量(吨标准煤)					11.0		
项目年耗能总量(吨标准煤)					578.8		
<p>项目节能措施简述(采用的节能设计标准、规范以及节能新技术、新产品并说明项目能源利用效率):</p> <p>本项目为非生产公益性公共建筑, 主要能耗为建筑照明、通风空调、办公、医疗设备等的电耗。本项目根据一般公共建筑及自身的使用特点, 通过合理的建筑布局、优化建筑设计、采用节能的围护结构、先进合理的供电系统、并对如空调、给排水等高能耗系统采用节能设备等手段, 大力降低项目的运营能耗。通过上述一系列的节能措施, 本项目总能耗较基准建筑降低约50%以上, 节能效果明显。</p>							
其它需要说明的情况:							
节能审查登记备案意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>同意。</p> </div>							

注: 各种能源及耗能工质折标准煤参考系数参照《综合能耗计算通则》(GB/T2589)。

广东省发展和改革委员会

前件有误，以此件为准。

粤发改投资函〔2014〕4718号

广东省发展改革委关于省残疾人康复基地 项目首期工程初步设计概算的批复

广州建筑股份有限公司：

送来《关于省残疾人康复基地项目首期工程初步设计概算报
审的报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位委托华南理工大学建筑设计研究院编制的省残疾人康复基地项目首期工程初步设计概算。项目总建筑面积为 56385 平方米，其中儿童康复楼 30524 平方米，辅具后勤楼 23574 平方米（含辅具资源用房 14838 平方米、儿童康服用房 3136 平方米、后勤服务用房 5600 平方米），地下建筑面积 2163 平方米，公用工程用房 124 平方米。建设期限为 2015 年-2016 年。

二、项目概算总投资为 34630 万元（详见附表），其中工程费用 18532 万元，工程建设其他费用 15034 万元，预备费用 636 万元，代建服务费 428 万元。

三、项目建设资金由省级残疾人就业保障金安排解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：项目初步设计概算核定表



公开方式：不公开

抄送：省财政厅、审计厅、残疾人联合会、代建局。

**省残疾人康复基地项目首期工程
初步设计概算核定表**

序号	工程或费用名称	工程费用 (万元)
一	工程费用	18532
(一)	建筑安装工程	17206
1	基坑支护工程 (辅具后勤楼)	313
2	辅具后勤楼 (含儿童康服用房3136平方米)	5715
3	儿童康复楼	5968
4	污物站	33
5	给排水工程	689
6	消防水工程	521
7	气体灭火	50
8	通风空调工程	934
9	电气工程	1728
10	消防报警工程	359
11	智能化系统工程	506
12	电梯购置及安装工程	310
12.1	电梯 (四层)	130
12.2	电梯 (六层)	60
12.3	电梯 (十二层)	105
12.4	电梯 (二层)	15
13	食堂设备	80
(二)	室外工程	906
1	道路工程	314
2	室外景观绿化工程	142
3	交通工程	14
4	室外路灯工程 (未含外电部分)	65

序号	工程或费用名称	工程费用（万元）
5	室外给排水	361
6	室外半个篮球场	10
(三)	红线外管网引入费用	420
1	高压电源引入费	300
2	煤气管网引入费	40
3	给水管网引入费	30
4	排水管网接口费	50
二	工程建设其他费（包括场地准备及临时设施费、配套设施建设费、前期工作费、工程勘察设计费、施工图技术审查费、工程监理费、招标代理费、工程保险费、项目专项检测监督费、工程量清单及招标控制价编制费、防空地下室易地建设费、土地综合开发费、建设单位管理费等）	15034
三	预备费	636
1	基本预备费	636
四	代建服务费	428
五	总投资	34630